

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-460/2018**  
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**  
Stečajni dužnik: **ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 98142941747**  
**Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18 – redni broj 4.)

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 22.10.2020. do 22.01.2021.**

Stečajni postupak otvoren je 15.10.2019. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 14.01.2020. godine.

Po stečajnom upravitelju u cijelosti su priznate sve tražbine prijavljene u iznosu 91.150.719,88 kn. Punomoćnik vjerovnika Hypo Group d.o.o. Rijeka, osporio je tražbine četiri vjerovnika (Tehnika d.d. Zagreb, Odvjetničko društvo ČAVIĆ&PARTNERI d.o.o. Zagreb, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka i OTP banka d.d. Split), te prema Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 06.03.2020. **priznate i utvrđene tražbine iznose 785.999,59 kn** i prema isplatnom redu svrstane su u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 228.883,42 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 497.116,17 kn,

**dok osporene tražbine iznose 90.364.720,29 kn.** Za utvrđivanje svih osporenih tražbina vode se parnice.

#### **U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:**

- dana 27.11.2020. sud je donio Rješenje o prodaji kojom je potvrđena odluka Skupštine vjerovnika od 16.10.2020. o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline po početno procijenjenoj vrijednosti od 5.672.735,00 kuna prikupljanjem pisanih ponuda uz obvezu plaćanja 10% jamčevine na račun suda. Imovinu dužnika čine nekretnine procijenjene vrijednosti 3.570.000,00 kuna i pokretnine (postrojenje za separaciju šljunka, mosna vaga i oprema) procijenjene vrijednosti 2.102.735,00 kuna.

- dana 11.01.2021. na e-oglasnoj ploči suda objavljen je Oglas o prodaji imovine dužnika kao cjeline sa pozivom na dostavu pisanih ponuda sudu i uplatu jamčevine u iznosu 567.273,50 kuna (10% početno procijenjene vrijednosti) na račun suda u roku od 30 dana od objave Oglasa. Ročište za otvaranje pristiglih ponuda održati će se kod Trgovačkog suda u Varaždinu dana 25. veljače 2021. u 14,00 sati.

- obavijest o objavi oglasa dostavljena je svim potencijalno zainteresiranim kupcima sa kojima su prethodno uspostavljeni kontakti

- oglas o prodaji objavljen je i na stranicama Sudačke mreže WEB – poveznica: <http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude.aspx?Search=&Court=---&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=&Manager=b966&Status=N&P1=&ShowID=27790>

- FINA je sa računa dužnika dana 22.12.2020. godine zaplijenila sredstva u iznosu 4.061,51 kuna na osnovu rješenja Državnog inspektorata o privremenom osiguranju naplate iz kojeg proizlazi da su sredstva zaplijenjena radi osiguranja izvršenja obveze isplate plaće za mjesec 4/2020 za radnika Futač Vladimira. Budući da je plaća za mjesec 4/2020 isplaćena 16.06.2020. upućen je zahtjev Državnom inspektoratu za obustavu postupka i povrat zaplijenjenih sredstava, na koji još nije zaprimljen odgovor.

- u izvještajnom razdoblju podmireni su svi dospjeli troškovi i obveze stečajne mase, što uključuje knjigovodstvene usluge koje se do sada dogovorno nisu podmirivale i fiksni iznos naknade za koncesiju koji je dospijevao na kraju godine

- redovno su dostavljana izvješća nadležnim tijelima vezano uz koncesiju.

### **Status zaposlenika**

Na dan otvaranja stečaja, dužnik je imao tri zaposlenika. Radni odnos raskinut je sa dva zaposlenika i isti su odjavljeni sa HZMO dana 15.11.2019. godine. Za razdoblje trajanja otkaznog roka zaposlenicima su obračunate i isplaćene plaće u cijelosti.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, sa zaposlenikom Futač Vladimirom nije raskinut radni odnos, budući da je isti imenovan odgovornim voditeljem izvođenja rudarskih radova, a radi ispunjenja zakonskih uvjeta za zadržavanje koncesije. Zaposleniku se u stečaju redovno isplaćuju plaće.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja iznosila je 15.481.461,39 kn i najvećim dijelom se odnosila na nematerijalnu imovinu (koncesiju za eksploataciju šljunka) u iznosu 9.231.631,30 kn. Budući da je vrijednost koncesije ukalkulirana u procjenu vrijednosti nekretnine, početno procijenjeno stanje imovine korigirano je u skladu sa izvršenom procjenom nekretnina i pokretnina, te zajedno sa ostalim stavkama čiji početno procijenjeni iznos nije mijenjan, korigirana početna vrijednost imovine iznosi 6.712.341,32 kn.

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćena su potraživanja od kupaca u iznosu 54.142,58 kn i unovčena je glavnina zaliha šljunka za iznos 434.722,28 kn (sa PDV-om).

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

Usporedni pregled korigirane početne vrijednosti imovine i stanja na izvještajni datum, daje se u Tabeli 1, a u nastavku detaljniji pregled i pojašnjenja pojedinih pozicija.

**Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)**

Red br	IMOVINA	Korigirana početna vrijednost imovine	Unovčeni iznos do 22.01.2021.	Stanje imovine na dan 21.01.2021.
1.	Nekretnine - šljunčara Zlatno jezero	3.570.000,00		3.570.000,00
2.	Pokretnine - postrojenje i oprema	2.102.735,00		2.102.735,00
3.	Zalihe	967.875,65	434.722,28	2.850,47
4.	Potraživanja od kupaca	66.656,93	54.142,58	12.514,35
5.	Novčana sredstva	5.073,74		142.177,84
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>6.712.341,32</b>	<b>488.864,86</b>	<b>5.830.277,66</b>

### 1. Nekretnine – šljunčara Zlatno jezero

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine „Šljunčara Zlatno jezero i zemljišta“ (zemljišta upisana u 42 z.k. uložka k.o. Sigetec, ukupno 57 katastarskih čestica površine 177.920,29 m<sup>2</sup>), koju je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin, Fabijanska 23) na dan 07.09.2020. godine – **tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos 3.570.000,00 kn** (ili 474.734,04 EUR po tečaju 7,52) prema prihodovnoj metodi.

#### Razlučna prava

Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, dostavilo je obavijest o razlučnom pravu u iznosu 31.896.073,96 kn na svim nekretninama (zemljištima) u vlasništvu dužnika, upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, k.o. Sigetec u zk. ul. br.322, 637, 1619, 1688, 3049, 3204, 3277, 3284, 3289, 3352, 3502, 3525/1, 3584, 3619, 3686, 3688, 3716, 3782, 3803, 3817, 3803, 3817, 3819, 3866, 3980, 4434, 4468, 4642, 4662, 4664, 4699, 4700, 4793, 4794, 4796, 4831, 4831, 4843, 4855, 4862, 4880, 4882, 4886, 4887 i 4892.

Razlučno pravo stečeno je temeljem Ugovora o djelomičnom ustupu potraživanja (cesiji) radi ispunjenja od 30.11.2018. sklopljenog sa ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. kao prethodnim razlučnim vjerovnikom. Založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. u iznosu 6.650.000,00 EUR trenutno je upisano na svim ZK ulošcima budući da prijenos hipoteke još nije proveden u zemljišnim knjigama.

### 2. Pokretnine – postrojenje za separaciju šljunka i druga oprema

Prema Elaboratu procjene vrijednosti polumobilnog postrojenja za separiranje šljunka, el. cestovne mosne vage i opreme, koji je izradio Stalni sudski vještak strojarske struke Krešimir Antulov ing. strojarstva iz Bjelovara, na dan 21.08.2020. godine - **tržišna vrijednost pokretnina procijenjena je na iznos 2.102.735,00 kn** (ili 279.605,66 EUR (po tečaju 7,520359), a pojedinačno kako slijedi:

R.br.	Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost (sa uključenim PDV-om)
1.	Postrojenje za separaciju šljunka VIBRATECH VIB MP S.B.17	2.011.729,00
2.	Vaga el. cestovna mosna MJ 100-50T	84.701,00
3.	Poslovni kontejner sa klimom	6.305,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.102.735,00</b>

Na pokretninama nisu upisana ni prijavljena založna prava.

**Ukupno procijenjena tržišna vrijednost nekretnina i pokretnina iznosi 5.672.735 kn, te isti iznos predstavlja početnu vrijednost po kojoj je oglašena prodaja imovine kao cjeline.**

### 3. Zalihe

Početna vrijednost zaliha iskazana je u iznosu 967.875,65 kn neto knjigovodstvene vrijednosti zalihe gotovih proizvoda. U prethodnom izvještajnom razdoblju prodana je cjelokupna zaliha šljunka granulacije 16-32, te je za unovčenje preostala samo manja količina zaliha šljunka drugih granulacija:

Red br	ZALIHE ŠLJUNKA	JM	Količina	Početno preuzeta vrijednost zaliha	Unovčene zalihe	Neunovčene zalihe
1.	Agregat 16-32	T	79.266	965.025,18	434.722,58	0
2.	Agregat 32-63 (neoprani)	T	84	639,34		639,34
3.	Agregat 4-8	T	198	2.211,13		2.211,13
	<b>UKUPNO ZALIHE</b>			<b>967.875,65</b>	<b>434.722,58</b>	<b>2.850,47</b>

### II.a) Priljevi i odljevi po računu

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo priljeva od unovčenja imovine, već je priljev ostvaren od povrata PDV-a po ulaznim računima. Osim redovnih mjesečnih troškova, podmirene su knjigovodstvene usluge obračunate od otvaranja stečaja do 12/2020, te fiksni iznos naknade za koncesiju za 2020. u iznosu 14.200,96 kn, kako je prikazano u nastavku. Stanje na računu na dan 22.01.2021. iznosi 142.177,84 kn.

**Priljevi i odljevi u razdoblju od 22.10. do 22.01.2021.**

<b>Početno stanje 21.10.2020.</b>	<b>227.560,45</b>
-----------------------------------	-------------------

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Povrat PDV-a	6.039,90
Pozitivna kamata	0,43
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>6.040,33</b>
<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva</b>
Naknade banke i ostale naknade	506,24
Režije (električna energija)	3.700,60
Neto plaća stalno zaposlenog voditelja rudarskih radova 9,10,11,12/2020	26.335,38
Doprinosi i porezi na plaće	10.673,25
Zaplijenjena sredstva Državni inspektorat	4.062,51
Knjigovodstvene usluge od 10/19 do 12/20	31.875,00
Fiksni dio koncesijske naknade za 2020.	14.200,96
Materijalni troškovi	69,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>91.422,94</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 22.01.2021.</b>	<b>142.177,84</b>
---	-------------------

*Napomena: Svi iznosi iskazani su sa uključenim PDV-om ukoliko je isti obračunat*

**ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju**  
Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9, OIB: 98142941747  
Posl.broj: St-460/2018  
**Sanja Janči, stečajni upravitelj**

Ukupni novčani priljevi i odljevi od otvaranja stečajnog postupka 15.10.2019. do 22.01.2021. prema neto principu (netirane su dane i vraćene pozajmice i povrat/plaćanje PDV-a):

**Priljevi i odljevi u razdoblju od 15.10.2019. do 22.01.2021.**

<b>Početno stanje na računu u stečaju</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Naplata potraživanja TEHNIKA d.d.	54.142,58
Zaplijenjeni iznos predujma FINA i uplata za troškove bivšeg z.z.	6.825,00
Unovčenje zaliha agregat 16-32	434.722,28
Pozitivna kamata	0,57
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>495.690,43</b>

<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva</b>
Naknade - banka, FINA i dr.	2.500,18
Materijalni troškovi (štambilji, poštarina, ovjere, uredski materijal)	740,20
Troškovi JB - ovjera zadužnica (uvjet za nastavak koncesije prema rješenju MINGO)	1.436,25
Režije (električna energija)	18.343,05
Neto plaće (otkazni rok dva zaposlenika i plaće stalno zaposlenog vođitelja rudarskih radova) do 12/2020	97.955,09
Doprinosi i porezi na plaće	40.880,12
Knjigovodstvene usluge od 10/19 do 12/20	31.875,00
Fiksni dio koncesijske naknade za 2019. i 2020.	28.424,02
Izrada snimke izvedenog stanja sa geodetskim elaboratom za 2019.g. te utvrđivanje količine zaliha iskopanog šljunka 16-32	6.700,00
Izrada elaborata o rezervama pijeska i šljunka na EP Zlatno jezero - III. obnova rezervi (prema ponudi Rudarsko-geološko- naftni fakultet)	31.250,00
Trošak postupka ocjene Elaborata o rezervama (naknada Povjerenstvu MINGO)	6.350,00
Trošak procjene nekretnina	10.000,00
Trošak procjene pokretnina	2.500,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	70.496,17
Zaplijenjena sredstva Državni inspektorat	4.062,51
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>353.512,59</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 22.01.2021.</b>	<b>142.177,84</b>
---	-------------------

*Napomena: Svi iznosi iskazani su sa uključenim PDV-om ukoliko je isti obračunat*

Svi dospjeli troškovi i obveze stečajne mase su podmireni. Minimalni mjesečni troškovi stečajnog postupka iznose okvirno 10.800,00 kn (struja, plaća zaposlenika, knjigovodstvo).

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Zainteresiranim kupcima omogućiti će se obilazak šljunčare i dostaviti potrebne informacije, te pratiti ishod oglašene prodaje imovine dužnika.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu, 25.01.2021. godine